

# Information der betroffenen Personen bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO) und Dritterhebung (Art. 14 DS-GVO)

## Verantwortlicher:

DELI&CON GmbH Immobilienberatung  
Hanomagstraße 9  
30449 Hannover

## **Gesetzlicher Vertreter:**

Annette Petersen, Philip Thieme  
Tel: 0511 - 600 60 50

## **Datenschutzbeauftragter:**

Alexander Eggers, Tel: 05021889988,  
E-Mail: datenschutz@epcgmbh.de

## Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:

### **Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:**

- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Provision)
- zum Versand von Infopost
- zum Versand von Exposés
- Abwicklung von Aufträgen im Rahmen der Hausverwaltung

### **Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:**

Die Verarbeitung ist auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 Abs 1 a-c, f

### **Kategorien von Empfängern Vermietung (Art 13):**

Vermieter, Mieter, Insolvenzverwalter, Vormieter, Miet- Verwalter, Auskunftfeien, Handwerker

*Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Miet-Verwalter:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommens- verhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/

Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kautions zahlen

*Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter:*  
Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter,

*Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunftfeien:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum

*Offenlegung personenbezogener Daten für Handwerker:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter

### **Kategorien betroffener Personen bei Daten der Vermietung (Art 14):**

Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Miet- und WEG-Verwalter, Auskunftfeien, Handwerker

*Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter:*  
Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mietern, Mietinteressenten, Bürgen:*  
Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommens- verhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl

*Kategorie personenbezogener Daten von Auskunftfeien:*  
Bonitätsauskunft vom Mieter

*Offenlegung personenbezogener Daten für Handwerker:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter

### **Kategorien von Empfängern Verkauf (Art 13):**

Kategorien von Empfängern:

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, WEG Verwalter, Notar, Finanzier

*Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer:*  
Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer

*Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten:*  
Kontaktdaten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG-Verwalter

*Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:*  
Kontakt Daten von Käufer, Verkäufer, Verwalter,  
Objekt Daten, Objektunterlagen

*Offenlegung personenbezogener Daten für  
Finanzierer:*  
Kontakt Daten von Käufer, Objekt Daten,  
Objektunterlagen

### **Kategorien betroffener Personen bei Daten bei Verkauf (Art 14):**

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer,  
Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter,  
Notar, Finanzierer

*Kategorien personenbezogener Daten vom  
Verkäufer:*

Stamm- und Kontakt Daten, Geburtsdaten,  
vollständige Personalausweiskopie (laut GWG),  
Eigentumsauskunft, Objekt Daten, Objektunterlagen

*Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:*

Stamm- und Kontakt Daten, Geburtsdaten,  
vollständige Personalausweiskopie (laut GWG),  
Eigenkapital, finanzierende Bank,  
Finanzierungssumme, Objektunterlagen,  
Objekt Daten

*Kategorien personenbezogener Daten vom  
Kaufinteressenten:*

Stamm- und Kontakt Daten, Objektbezug,  
Suchauftrag

*Kategorien personenbezogener Daten vom  
Eigentümer:*

Stamm- und Kontakt Daten, Objekt Daten,  
Objektunterlagen

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:*

Stamm- und Kontakt Daten, Mietvertrag,  
Objektbezug

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mit-  
Eigentümer:*

Stamm- und Kontakt Daten, Objektbezug,  
Objektunterlagen, Objekt Daten

*Kategorien personenbezogener Daten vom Miet-  
und WEG-Verwalter:*

Stamm- und Kontakt Daten, Objektbezug

### **Datentransfer in ein Drittland:**

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten  
vor.

### **Zusätzliche Informationspflichten:**

#### **Speicherdauer der personenbezogenen Daten:**

*Nach GWG:* 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres

*Handelsbriefe:* 6 Jahre, ab Ende des laufenden  
Jahres

*Steuerrechtliche Daten:* 10 Jahre, ab Ende des  
laufenden Jahres

*Sonst:* nach Entfall der Notwendigkeit und  
gesetzlichen Aufbewahrungsfrist

Bei einem bestehenden Suchauftrag, werden die  
Daten erst mit Erfolg oder Beendigung des  
Suchauftrags gelöscht.

#### **Rechte der betroffenen Person:**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-  
GVO) seitens des Verantwortlichen über die Sie  
betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf  
Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17  
DS-GVO), und auf Einschränkung der Verarbeitung  
(Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie  
ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art.  
21 DS-GVO) sowie das Recht auf  
Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen  
Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer  
Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit  
widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs  
bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen,  
wenden Sie sich bitte an den links genannten  
Datenschutzbeauftragten.

#### **Beschwerderecht:**

Sie haben ein Recht auf Beschwerde, bei der  
zuständigen Aufsichtsbehörde.

#### **Datenquellen (Art 14):**

- Anfragen über Post / Email
- Immobilienportale im Allgemeinen
- Tippgeber
- persönliche Kontakte
- Empfehlungen

#### **Automatisierte Entscheidungsfindung:**

Es erfolgt keine automatisierte  
Entscheidungsfindung bzw. Profiling.

## **Information der betroffenen Personen (Bewerber) bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO)**

### **Verantwortlicher:**

DELI&CON GmbH Immobilienberatung  
Hanomagstraße 9  
30449 Hannover

### **Gesetzlicher Vertreter:**

Annette Petersen, Philip Thieme  
Tel: 0511 - 600 60 50

### **Datenschutzbeauftragter:**

Alexander Eggers, Tel: 05021889988,  
E-Mail: datenschutz@epcgmbh.de

### **Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:**

#### **Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:**

Auswahl geeigneter externer Bewerber zur Besetzung einer offenen Stelle.

#### **Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:**

Die Verarbeitung ist für die Anbahnung des Beschäftigungsverhältnisses gem. Art. 88 DS-GVO i.V.m. § 26 Abs. 1 BDSG erforderlich.  
(Eine über das aktuelle Bewerbungsverfahren hinausgehende Speicherung bzw. eine Weitergabe an Dritte bedingt eine Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO, welche die Anforderungen an die Einwilligung gem. Art. 7 Abs. 1-4 DS-GVO werden erfüllt.)

#### **Kategorien von Empfängern:**

Intern (Interne Abteilung (Personalabteilung, Vorgesetzte, Geschäftsleitung))

### **Datentransfer in ein Drittland:**

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten vor.

### **Zusätzliche Informationspflichten:**

#### **Speicherungsdauer der personenbezogenen Daten:**

6 Monate (Bewerbung) (Löschung nach 6 Monaten (sofern keine Einwilligung zur längeren Speicherung vorliegt). Aufbewahrungsfrist von 2 Monaten gem. § 21 Abs. 5 AGG plus vertretbarer Bearbeitungszeit.)

### **Rechte der betroffenen Person:**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-GVO) seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO), und auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an den links genannten Datenschutzbeauftragten.

### **Beschwerderecht:**

Sie haben ein Recht auf Beschwerde, bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

### **Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten:**

Die betroffene Person ist verpflichtet die personenbezogenen Daten bereitzustellen.

Folgen der Nichtbereitstellung:  
Keine Anstellung möglich.

### **Automatisierte Entscheidungsfindung:**

Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. Profiling.