

## **Information der betroffenen Personen bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO) und Dritterhebung (Art. 14 DS-GVO)**

### **Verantwortlicher:**

DELI&CON GmbH  
Hanomagstraße 9  
30449 Hannover

### **Gesetzlicher Vertreter:**

Annette Petersen, Philip Thieme  
Tel: 0511 - 600 60 50

### **Datenschutzbeauftragter:**

Leon Kolsch, Tel: 05021889988,  
E-Mail: datenschutz@epcgmbh.de

### **Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:**

#### **Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:**

- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Provision)
- zum Versand von Infopost
- zum Versand von Exposés
- Abwicklung von Aufträgen im Rahmen der Hausverwaltung
- Bonitätsprüfung
- Dokumentenverwaltung
- Durchführung von Mahnungen
- Kontaktdatenpflege
- Onlinebanking
- Verwendung von Outlook (E-Mail, Kalender, Aufgabenplanung)
- Rechnungswesen

#### **Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:**

Die Verarbeitung ist auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 Abs 1 a-c, f

### **Berechtigte Interessen:**

Bei Dokumentenverwaltung: Effiziente Verwaltung und Zugriff auf Dokumente.

Bei Mahnungen: Geltendmachung offener Rechnungen.

### **Kategorien von Empfängern Vermietung (Art 13):**

Vermieter, Mietverwalter, Mieter, Insolvenzverwalter, Auskunfteien, Handwerker, Auftragsverarbeiter (Immowelt AG, Microsoft)

*Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Mietverwalter:*

Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kautions zahlen

*Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter:*  
Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Mietverwalter

*Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunfteien:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum

*Offenlegung personenbezogener Daten für Handwerker:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter

### **Kategorien betroffener Personen bei Daten der Vermietung (Art 14):**

Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Bürge

*Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter:*

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter, Mietinteressenten, Bürgen:*

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl

## Information der betroffenen Personen bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO)

### **Kategorien von Empfängern Verkauf (Art 13):**

Kategorien von Empfängern:

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, WEG-Verwalter, Notar, Finanzberater, Auftragsverarbeiter (Immowelt AG, Microsoft)

*Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer:*

Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer

*Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten:*

Kontakt Daten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG-Verwalter

*Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:*

Kontakt Daten von Käufer, Verkäufer, Verwalter, Objektdaten, Objektunterlagen

*Offenlegung personenbezogener Daten für Finanzberater:*

Kontakt Daten von Käufer, Objektdaten, Objektunterlagen

### **Kategorien betroffener Personen bei Daten bei Verkauf (Art 14):**

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer, Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter

*Kategorien personenbezogener Daten vom Verkäufer:*

Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen

*Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:*

Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigenkapitel, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Objektunterlagen, Objektdaten

*Kategorien personenbezogener Daten vom Kaufinteressenten:*

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Suchauftrag

*Kategorien personenbezogener Daten vom Eigentümer:*

Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:*

Stamm- und Kontaktdaten, Mietvertrag, Objektbezug

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mit-Eigentümer:*

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Objektunterlagen, Objektdaten

*Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:*

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug

### **Datentransfer in ein Drittland:**

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten vor.

### **Zusätzliche Informationspflichten:**

#### **Speicherdauer der personenbezogenen Daten:**

*Nach GWG:* 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres

*Handelsbriefe:* 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres

*Steuerrechtliche Daten:* 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres

*Sonst:* nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist

Bei einem bestehenden Suchauftrag werden die Daten erst mit Erfolg oder Beendigung des Suchauftrags gelöscht.

#### **Rechte der betroffenen Person:**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-GVO) seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO), und auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an den oben genannten Datenschutzbeauftragten.

#### **Beschwerderecht:**

Sie haben ein Recht auf Beschwerde, bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

**Datenquellen (Art 14):**

- Anfragen über Post / E-Mail
- Immobilienportale im Allgemeinen
- Tippgeber
- persönliche Kontakte
- Empfehlungen

**Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten:**

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten über die betroffene Person ist teilweise gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben.

**Folgen der Nichtbereitstellung:**

Kein Vertragsverhältnis möglich.

**Automatisierte Entscheidungsfindung:**

Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. Profiling.