

*In Hannover zu Hause*





*Als eines der führenden Immobilienmakler-Unternehmen  
in Hannover vermitteln unsere 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter  
seit über zehn Jahren Wohn- und Gewerbeimmobilien.*

Unsere Tätigkeitsschwerpunkte sind die Vermittlung von Bestandsimmobilien, die Projektentwicklung von Grundstücken sowie die Vermittlung von Immobilien zur Kapitalanlage.

Zu unserem Kundenkreis zählen neben einer Vielzahl von Privatpersonen auch Fonds, Versicherungen, Bauunternehmen, Wohnungsunternehmen, Pensionskassen, Kirchen, Stiftungen, Sozialunternehmen und Vermögensverwaltungen.

Unser umfangreiches Netzwerk sowie beste Kontakte zu Architekten, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Notaren und Behörden gewährleisten eine professionelle Beratung rund um die Immobilie.

Annette Petersen, Philip Thieme und Team

*Wir freuen uns auf Sie!*

WAS ZEICHNET UNS AUS?



KOMPETENT



DISKRET



SERIÖS



LEISTUNGSFÄHIG

DELICON®



ERFOLGREICH



TRANSPARENT



VERBAND IVD



AUSDAUERND

## WAS MACHEN WIR?



### Vermietung

Die Vermietung von Immobilien in der Landeshauptstadt Hannover und Region realisieren wir sowohl für Wohn- und Gewerbeimmobilien, als auch für Immobilienprojekte. Auch hier nutzen wir alle relevanten Marketinginstrumente und sind es gewohnt, strukturiert zu arbeiten.



### Verkauf

Wir engagieren uns um die erfolgreiche Vermittlung von Neubau- und Bestandsimmobilien zur Eigennutzung oder Kapitalanlage. In diesem Marktsegment arbeiten wir vertrauensvoll und diskret mit privaten und institutionellen Auftraggebern zusammen.



### Projektentwicklung

Von der Grundstücksakquise, der Zusammenarbeit mit Fachplanern und Investoren, der Entwicklung von Nutzungskonzepten sowie der Erarbeitung von Exit-Strategien haben wir uns als zuverlässiger Projektpartner qualifiziert.

▪ Objektart  
Wohnanlage

▪ Ort  
Hannover

▪ Volumen  
ca. 17.100 m<sup>2</sup> Wohnfläche (162 WE)

▪ Aufgabe  
Vermietung

▪ Mieter  
verschiedene Privatpersonen

▪ Vermieter  
Bauträger / Fondsgesellschaft

*„Die von Ihnen geforderte Leistung haben  
Sie in unserem Interesse zu 100% erfüllt.  
Vielen Dank!“*

*Bauträger, Hamburg*





- **Objektart**  
Seminargebäude mit Referentenappartements
- **Ort**  
Hannover- Isernhagen
- **Volumen**  
ca. 900 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- **Aufgabe**  
Verkauf & Verpachtung
- **Käufer**  
Privatperson
- **Verkäuferin**  
Unternehmen

*„Vielen Dank für die erfolgreiche Vermittlung des Seefugium in Hannover-Isernhagen. Ich freue mich auch zukünftig auf interessante Immobilienangebote.“*

*Helmut Dannenberg,  
Dannenberg Immobilienhandel GmbH*

- **Objektart**  
Mehrfamilienhaus
- **Ort**  
Hannover
- **Volumen**  
ca. 960 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **Aufgabe**  
Vermietung
- **Mieter**  
verschiedene Privatpersonen
- **Vermieter**  
Bauunternehmer

*„Ich danke Ihnen sehr für die Betreuung und  
allzeit passende und schnelle Vermittlung  
geeigneter Mieter.“*

*Dr. Manfred Kokemüller,  
A. Eilers GmbH & Co. KG*





- Objektart  
Bürogebäude
- Ort  
Hannover
- Volumen  
ca. 5.400 m<sup>2</sup> Büro- /Nutzfläche
- Aufgabe  
Projektentwicklung & Vermietung
- Käuferin  
Kapitalanlagegesellschaft
- Verkäuferin  
Industrieunternehmen

LISTED

immo welt

DEUTSCHER  
IMMOBILIENPREIS  
2020

- **Objektart**  
Wohn- und Bürohaus
- **Ort**  
Hannover
- **Volumen**  
ca. 1.260 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche
- **Aufgabe**  
Verkauf & Vermietung
- **Käuferin**  
Stiftung
- **Verkäufer**  
Soziale Institution

*„Gerne empfehlen wir Ihr Unternehmen aufgrund unserer guten Erfahrung bei dem Ankauf, der Entwicklung sowie der Vermietung von historischen Gebäuden weiter.“*

*Dr. Christian Hoferkorn,  
Walter & Charlotte Hamel Stiftung*





- **Objektart**  
Ehemaliges Verwaltungsgebäude
- **Ort**  
Hannover
- **Volumen**  
ca. 7.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche (56 WE)  
ca. 3.650 m<sup>2</sup> Bürofläche
- **Aufgabe**  
Verkauf
- **Käufer**  
Privatpersonen & Unternehmen
- **Verkäuferin**  
Bauträger

*Als abschließender „Baustein“ auf dem preisgekrönten Gelände der Hanomag wird das ehemalige Verwaltungsgebäude der Hanomag unter anderem in Eigentumswohnungen umgewandelt.*

- Objektart  
**Bürohaus**
- Ort  
**Hannover**
- Volumen  
**ca. 1.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche**
- Aufgabe  
**Verkauf & Vermietung**
- Käuferin  
**Stiftung**
- Verkäuferin  
**Eigentümergeinschaft**

*„DELI&CON GmbH hat die Anmietung unserer neuen Büroimmobilie im Zooviertel von Hannover perfekt abgewickelt.*

*Die kompetente Beratung umfasste neben den Besichtigungsterminen des neuen Domizils auch die sehr routinierte Begleitung der Verhandlungen mit dem Eigentümer und die Besprechungen mit dem Architekten. Durch den Einsatz von DELI&CON GmbH ist es gelungen, unser neues Objekt kurzfristig anzumieten. Wir können DELI&CON GmbH uneingeschränkt empfehlen.“*

*Dr. Carsten Hoppmann,  
BRANDI RECHTSANWÄLTE*





- Objektart  
Hotel & Tagungszentrum
- Ort  
Homburg-Hülsa
- Volumen  
ca. 3.220 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Aufgabe  
Verkauf
- Käuferin  
Dienstleistungsunternehmen
- Verkäuferin  
Evangelische Kirche in Deutschland (EKD)

*„Ich danke Ihnen für Ihr Engagement und auch für Ihre Geduld in der Sache! Ich bin immer sehr beruhigt, wenn Sie eine Sache in der Hand haben.“*

*Thomas Begrich,  
Evangelische Kirche in Deutschland (EKD)*

▪ Objektart  
Logistikhalle mit Bürotrakt

▪ Ort  
Hannover-Laatzten

▪ Volumen  
ca. 20.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche  
ca. 3.500 m<sup>2</sup> Bürofläche

▪ Aufgabe  
Verkauf

▪ Käuferin  
Projektentwicklungsgesellschaft

▪ Verkäuferin  
Dienstleistungsunternehmen

*„Die kontinuierliche, hochprofessionelle Vermittlungstätigkeit DELI&CON GmbH hat entscheidend dazu beigetragen, die Lagerhalle zu dem angestrebten Verkaufspreis zu vermarkten.“*

*Reza-René Mertens,  
Deutsche Messe AG*





- **Objektart**  
Herrenhaus mit Baugrundstück
- **Ort**  
Dresden-Heidenau
- **Volumen**  
ca. 1.500 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche  
ca. 53.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- **Aufgabe**  
Verkauf
- **Käuferin**  
Projektentwicklungsgesellschaft
- **Vekäuferin**  
Soziale Institution

*„Mit viel Durchhaltevermögen und Verhandlungsgeschick haben Sie auch hier das für uns bestmögliche Ergebnis erzielt.“*

*Matthias Bestgen,  
Christliches Jugenddorfwerk Deutschland  
(CJD)*

*„Gerne möchten wir uns auch für  
Ihre Interessen im Rahmen des  
Verkaufs Ihrer Immobilie engagieren.“*



Hannover-Groß Buchholz



Garbsen



Sehnde



Kirchrode



Hannover-Zooiviertel



Hannover-Waldhausen



Hannover-Wülferode



Hannover-Groß Buchholz



Barsinghausen



Isernhagen



Laatzen-Oesselse



Langenhagen



Hannover-Bothfeld



Burgdorf



Hannover-Heideviertel



Hannover-Bemerode



Haste



Hannover-Südstadt



Wunstorf



Gehrden



Sehnde



Hemmingen



Laatzen



Hannover-Bothfeld



Hannover-Kirchrode



Wennigsen



Isernhagen



Hannover-Bothfeld



Hannover-Groß Buchholz



Hannover-Kleefeld



Hannover-Bemerode



Barsinghausen



Hannover-Stöcken



Neustadt am Rbge



Hannover



Hannover-Waldhausen



Hannover-Misburg



Hannover-Döhren



Isernhagen



Gehrden



Gehrden



Hannover-Oststadt



Wedemark-Bissendorf



Hannover-Zooiviertel



Wedemark



Langenhagen



Hannover-Kirchrode



Hannover-Bemerode



Hannover-Zooiviertel



Springe-Lüdersen



Hannover-Anderten



Hannover-Heideviertel



Isernhagen



Hannover-Südstadt



Hannover-Groß Buchholz



Ihre Immobilie



**VERKAUFT**

Barsinghausen



**VERKAUFT**

Hannover-Herrenhausen



**VERKAUFT**

Langenhagen



**VERKAUFT**

Garbsen



**VERKAUFT**

Hannover-Südstadt



**VERKAUFT**

Hannover-Kirchrode



**VERKAUFT**

Hannover



**VERKAUFT**

Hannover-Döhren



**VERKAUFT**

Hannover-Linden



**VERKAUFT**

Hannover



**VERKAUFT**

Hannover



**VERKAUFT**

Hannover-Ahlem



**VERKAUFT**

Hannover-Bemerode



**VERKAUFT**

Burgdorf



**VERKAUFT**

Hannover-Bothfeld



**VERKAUFT**

Sehnde



**VERKAUFT**

Hannover-Buchholz



**VERKAUFT**

Hannover-Davenstedt



**VERKAUFT**

Braunschweig



**VERKAUFT**

Hannover-Döhren



**VERKAUFT**

Hannover-Groß Buchholz



**VERKAUFT**

Hannover-Hainholz



**VERKAUFT**

Hannover-Anderten



**VERKAUFT**

Hannover-Kirchrode



**VERKAUFT**

Seelze



**VERKAUFT**

Hannover-Linden



**VERKAUFT**

Hannover-Bemerode



**VERKAUFT**

Hannover-List



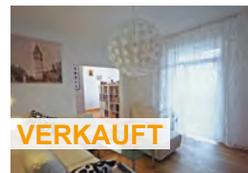
**VERKAUFT**

Sarstedt



**VERKAUFT**

Barsinghausen



**VERKAUFT**

Hannover-List



**VERKAUFT**

Hannover-Oststadt



**VERKAUFT**

Hemmingen



**VERKAUFT**

Hannover-Bemerode



**VERKAUFT**

Hannover-Südstadt



**VERKAUFT**

Giesen



**VERKAUFT**

Hannover-Vahrenwald



**VERKAUFT**

Hannover-Zooiertel



**VERKAUFT**

Hemmingen



**VERKAUFT**

Hannover-Bothfeld



**VERKAUFT**

Isernhagen



**VERKAUFT**

Isernhagen



**VERKAUFT**

Hannover-Kirchrode



**VERKAUFT**

Laatzen



**VERKAUFT**

Hannover-Bothfeld



**VERKAUFT**

Lindhorst



**VERKAUFT**

Neustadt



**VERKAUFT**

Seelze



**VERKAUFT**

Hannover-Kirchrode



**VERKAUFT**

Springe



**VERKAUFT**

Teterow



**VERKAUFT**

Hannover-Südstadt



**VERKAUFT**

Wunstorf



**VERKAUFT**

Hannover-List



**VERKAUFT**

Hannover-Döhren



**VERKAUFT**

Langenhagen



Hannover-Groß Buchholz



Bremen



Garbsen



Gehrden



Hannover-Misburg



VERKAUFT

Hannover-Anderten



VERKAUFT

Hannover-List



VERKAUFT

Hannover-Bemerode



VERKAUFT

Hannover-Bothfeld



VERKAUFT

Hannover-Groß Buchholz



VERKAUFT

Garbsen



VERKAUFT

Hannover-Kirchrode



VERKAUFT

Hannover-Kirchrode



VERKAUFT

Hannover-Kleefeld



VERKAUFT

Hemmingen



VERKAUFT

Hannover-Lahe



VERKAUFT

Hannover-Bemerode



VERKAUFT

Hannover-Linden



VERKAUFT

Hannover-Groß Buchholz



VERKAUFT

Hannover-List



VERKAUFT

Wennigsen



VERKAUFT

Braunschweig



VERKAUFT

Hannover-Bemerode



VERKAUFT

Hannover-List



VERKAUFT

Ronnenberg



VERKAUFT

Hannover-Malerviertel



VERKAUFT

Burgwedel



VERKAUFT

Hannover-Misburg



VERKAUFT

Isernhagen



VERKAUFT

Hannover-Nordstadt



VERKAUFT

Hannover-Kirchrode



VERKAUFT

Hannover-Südstadt



VERKAUFT

Garbsen



VERKAUFT

Hannover-Kirchrode



VERKAUFT

Hannover-Vahrenwald



VERKAUFT

Hannover-Groß Buchholz



VERKAUFT

Hannover-Vinnhorst



VERKAUFT

Hannover-Zooiertel



VERKAUFT

Hannover-Bothfeld



VERKAUFT

Hannover-Ledeburg



VERKAUFT

Laatzen



VERKAUFT

Hannover-Bemerode



VERKAUFT

Langenhagen



VERKAUFT

Neustadt am Rb



VERKAUFT

Hannover-Kirchrode



VERKAUFT

Hannover-Linden



VERKAUFT

Peine



VERKAUFT

Seelze



VERKAUFT

Hannover-Bothfeld



VERKAUFT

Steinhude



VERKAUFT

Hannover-Kirchrode



VERKAUFT

Uetze



VERKAUFT

Hannover-Bothfeld



VERKAUFT

Laatzen



VERKAUFT

Hannover-Groß Buchholz



VERKAUFT

Hannover-List



**DELICON<sup>®</sup>**



**DELICON GmbH Immobilienberatung**

Hanomagstraße 9  
30449 Hannover

Telefon: 0511. 600 60 5-0  
Telefax: 0511. 600 60 5-49

[hannover@delicon.com](mailto:hannover@delicon.com)  
[www.delicon.com](http://www.delicon.com)